

Ordningsregler för bostadsrättsföreningen Kyrkskolan i Ytterby

Ordningsregler i en bostadsrättsförening (BRF) är bindande riktlinjer, fastställda av styrelsen för att skapa en trygg och trivsam boendemiljö. Alla medlemmar är skyldiga att följa ordningsreglerna och överträdelse kan leda till uppsägning.

För vem gäller reglerna?

Ordningsreglerna gäller Dig som bostadsrättshavare men omfattar även familjemedlemmar, liksom dina gäster, din inneboende eller den hantverkare som utför arbete åt Dig i lägenheten. Ordningsreglerna gäller också för andrahandshyresgästen.

Vad händer om ordningsreglerna inte följs?

Om ordningsreglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om du ska få bo kvar. Förseelser som är av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning.

Först måste styrelsen skriftligen uppmana och kräva rättelse av den som bryter mot reglerna att följa dessa. Därefter och om medlemmen eller hyresgästen trots uppmaningen inte följer reglerna kan det bli fråga om uppsägning.

1. Störningar och ljudvolym

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Oavsett på tid på dygnet har du inte rätt att störa andra med ljud eller annan olägenhet.

Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen såsom trapphus och hiss.

Tystnad för nattvila ska råda mellan kl.22.00 och 07.00 på vardagar och kl.23.00 – 09.00 under helger.

Det är bra om du meddelar dina grannar om du tänker renovera eller ha fest. Reglerna gäller dygnet runt alla dagar på året.

2. Var sak på sin plats

- Cykelförrådet är i första hand avsett för cyklar och liknande utrustning.
- Rullatorer och barnvagnar ska förvaras i för därtill avsett utrymme.
- Av utrymnings- och brandsäkerhetsskäl och för att underlätta städning, så får inga lösa föremål såsom blommor, mattor eller liknande finnas i trapphus. Lösa föremål kommer att fraktas bort och ägaren blir debiterad.

3. Avfallshantering

Det är viktigt att påsar försluts väl innan de slängs i rätt kärl. För matavfall, hushållssopor, glas, metall, tidningar och papp finns separata kärl i vårt soprum. Papp och kartong ska tillplattas och eventuellt rivas i mindre bitar.

Kärlet är fullt då locket precis går att stänga. Då får du endera vänta med att slänga dina sopor tills kärlet är tömt, eller ta med till närmsta miljöstation. Farligt avfall såsom färg, kemikalier, batterier, glödlampor, lysrör etcetera måste du själv källsortera på närmaste återvinningscentral.

4. Balkonger och altaner

Balkonglådor och krukor ska av säkerhetsskäl hänga på insidan av balkongräcket. Om du hänger tvätt eller vattnar, så var försiktig så det inte droppar på balkonger nedanför.

Fåglar får inte matas från balkong. Det är inte tillåtet att slänga ut mat eller annat från balkong eller fönster.

Av säkerhetsskäl och trivsel så får endast elgrill användas.

Det är inte tillåtet med permanent förvaring av föremål som inte hör till normal balkongmöblering.

Balkongskydd får sättas upp på balkongräcket, men ska följa vår gemensamma färgkod **NCS – S4005 – Y 50**.

Tänk på att vara försiktig med balkongdörren ifall den blåser igen, då kan den vara svår att öppna utifrån.

5. Parkering

Parkeringsplats finns för 2-rums- och 3-rumslägenheter. Ett kösystem är inrättat för övriga.

Parkeringar får inte hyras ut i andra hand utan styrelsens medgivande.

Plats nummer 5 är ämnad för boende med handikapptillstånd. Om ingen boende har det, så är platsen inte för uthyrning utan får **endast användas som tillfällig parkering för besökande** till bostadsrättsföreningen.

Parkeringsförbud råder utanför entrén, men kortare stopp är tillåtet för av- och pålastning.

6. Utomhusmiljön:

Det är inte tillåtet att rasta djur, röka eller skräpa ner i anslutning till vårt bostadshus.

7. Trygghet och säkerhet

Entrédörren får inte ställas upp längre stunder då det påverkar ventilationen. Det är också viktigt att inte släppa in obehöriga i fastigheten.

Ta hand om vårt avloppssystem. Undvik att hälla fett i avloppet och kasta inte material i toaletten som inte hör hemma där (tops, bindor, tamponger eller hushållspapper).

Håll spisfläkten ren från fett.

Lägenheten bör vara utrustad med brandvarnare. Se också broschyren "Skydda dig mot brand hemma" som ges ut av *Myndigheten för civilt försvar* eller på www.mcf.se [Om det börjar brinna hemma](http://www.mcf.se)

Utöver dessa ordningsregler gäller föreningens stadgar.

Dessa ordningsregler har beslutats av styrelsen den 21 juni 2026 att gälla från och med den 1 juni 2026.